

## 2010年第3季度全国城镇储户问卷调查综述

2010年8月中下旬，中国人民银行在全国50个大、中、小城市进行了城镇储户问卷调查，调查结果显示：

### 一、城镇居民收入、就业感受和预期指数有所转好

3季度城镇居民当期收入感受指数为51.6%，较上季上升2.1个百分点；居民当期就业感受指数为37.9%，较上季提高0.4个百分点，较去年同期大幅上升5.3个百分点。

3季度居民未来收入预期指数与就业预期指数分别为55.7%和51.5%，较上季提高2.1和1.6个百分点，也高于去年同期水平1和0.6个百分点。居民对未来收入和就业预期转好，有利于未来消费进一步增加。

### 二、城镇居民对3季度物价满意程度略有提高，消除季节因素后物价预期指数略有下降

3季度居民当期物价满意指数为21.9%，比上季略升0.2个百分点。其中58.3%的居民认为物价“高，难以接受”，较上季下降0.6个百分点。

3季度预测下季物价上涨的居民比例为46.2%，较2季度上升3.8个百分点；与此相应，未来物价预期指数升至73.2%，较上季提高2.9个百分点。消除季节因素后，当季物价预期指数为70.7%，较上季略降0.6个百分点。

### **三、房价上涨预期大幅上升，但居民购房意愿没有明显变化**

对当前房价水平，3季度当季有72.2%的居民认为“过高，难以接受”，较上季略降0.3个百分点，但仍高于去年同期7个百分点。

对未来房价，当季有36.6%的居民持上涨预期，比上季大幅上升7.2个百分点，但仍低于去年同期水平4.9个百分点。虽然房价上涨预期增强，但城镇居民购房意愿没有出现大幅上升。未来3个月意欲购房的居民占比为15.6%，与上季基本持平，依然高于2008年下半年的最低水平，但低于去年同期水平1.5个百分点。

### **四、居民储蓄、消费意愿略有下降，投资意愿有所上升**

3季度当季，有44.4%的城镇居民倾向于选择“更多储蓄”，较上季下降1.3个百分点；16.8%的居民倾向于“更多消费”，较上季下降1.2个百分点；38.8%的居民倾向于“更多投资”，较上季提高2.5个百分点。

## 编制说明:

城镇储户问卷调查是由中国人民银行进行的一项制度性季度统计调查。本项调查采用与规模大小成比例的概率(PPS)抽样方法,在全国选取50个(大、中、小)调查城市,每个城市选取8个储蓄网点(包括各家商业银行自办储蓄所和储蓄专柜)作为调查基点,每个调查网点随机抽取50名储户作为调查对象开展调查,全国共调查20000名储户。

当前调查中,共汇总生成6项景气指数,分别为:

**1、当期物价满意指数:**该指数用于反映居民对本季度的物价满意程度,计算公式为  $I = \text{判断当前物价“令人满意”的储户占比} + 0.5 \times \text{判断当前物价“可以接受”的储户占比}$ 。该数值越高,表明居民对当前物价的满意度越高,反之则越低。

**2、未来物价预期指数:**该指数用于反映居民对下季度物价走势的预测,计算该指数时需首先剔除对此问题选择“看不准”的储户个数,然后计算各选项占比,并分别赋予“上升”、“基本不变”和“下降”1、0.5和0的权重,在此基础上求和计算出最终的景气指数。该数值越高,表明居民对下季度物价上涨的预期越强,反之则越弱。

**3、就业感受指数:**该指数用于反映居民对当季就业状况的判断,指数计算方法同未来物价预期指数。该指数数值越高,表明居民对当前就业环境越乐观,反之则越悲观。

**4、就业预期指数:**该指数用于反映居民对下季度就业状况的判断,指数计算方法同就业感受指数。该指数数值越高,表明居民对下季度就业环境越乐观,反之则越悲观。

**5、当期收入感受指数:**该指数用于反映居民本季度收入变化的状况,计算公式为  $I = \text{判断本季收入“增加”的储户占比} + 0.5 \times \text{判断本季收入“基本不变”的储户占比}$ 。该指数数值越高,表明居民收入改善的状况越好,反之则越差。

**6、未来收入信心指数:**该指数用于反映居民对下季度收入变化的预测与判断,指数计算方法同未来物价预期指数。该指数数值越高,表明居民对下季度收入改善越乐观,反之则越悲观。