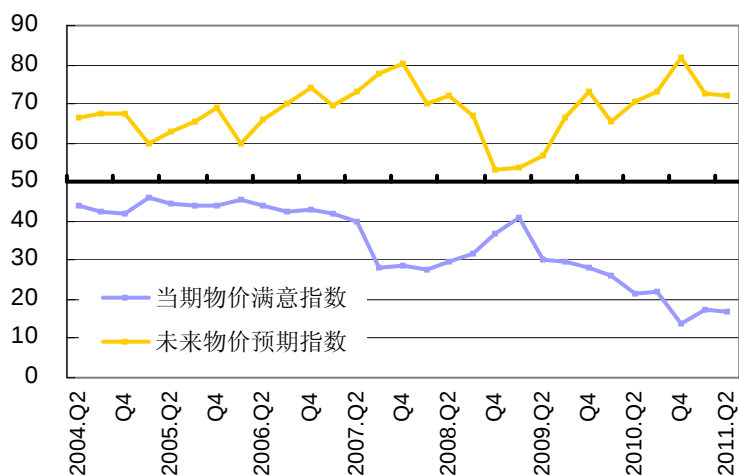


2011年第2季度储户问卷调查报告

2011年第2季度，由中国人民银行在全国50个城市进行的2万户城镇储户问卷调查显示：居民对物价满意度偏低，但对未来上涨预期缓和；就业与收入较好，未来预期变化不大；居民仍感当期房价过高，预期未来房价以“稳定”和“无法判断”为主；消费意愿低位回升，储蓄意愿再升高。

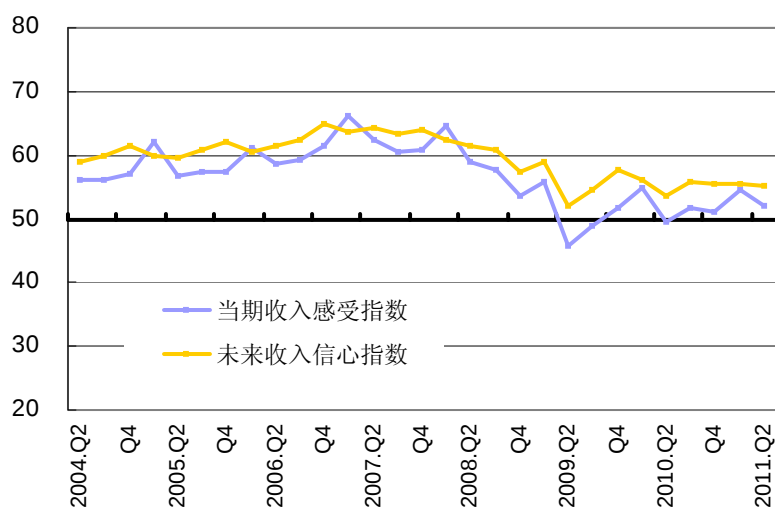
一、物价感受指数



居民对物价满意度仍不理想，当期物价满意指数 16.8%，比上季下降 0.5 个百分点。68.2%的居民认为物价“高，难以接受”，较上季增加 1.3 个百分点；30%的居民认为物价“可以接受”，较上季下降 1.6 个百分点。

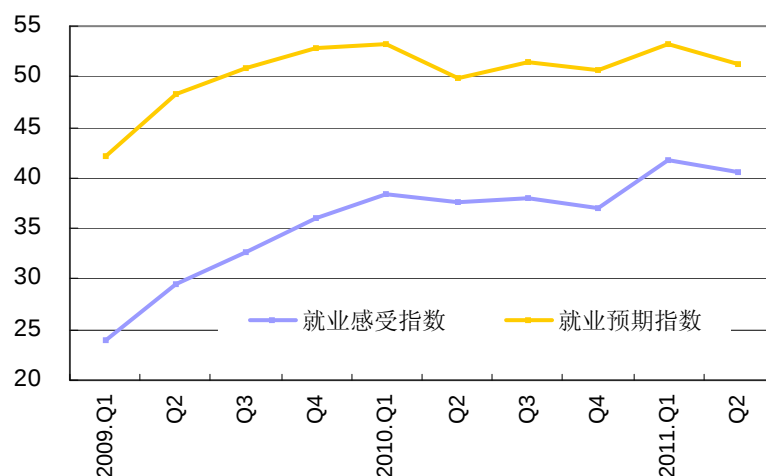
居民对未来物价上涨预期有所缓和，未来物价预期指数 72.2%，比上季下降 0.5 个百分点。其中，预测下季物价上涨的居民比例为 45.4%，较上季度减少 1.7 个百分点。

二、收入感受指数



居民收入情况较好，当期收入感受指数 54.1%，受季节因素影响比上季略回落，但高于去年同期 2.9 个百分点。居民未来收入信心指数 55.3%，与上季基本持平，居民对未来收入预期仍不乐观。

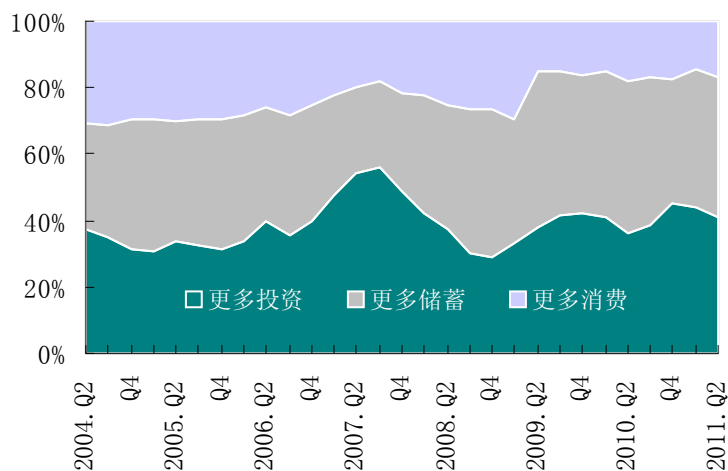
三、就业感受指数



居民当期就业感受指数 40.7%，比上季下降 1 个百分点，是 2009 年以来历年同期的最高水平。居民未来就业预期指数 51.3%，预期未来一季就业形势“好”或“基本不变”的居民占 70%，“就业差”的占 11.6%，为 2009 年以来的较好预期。

四、储蓄、投资、消费意愿

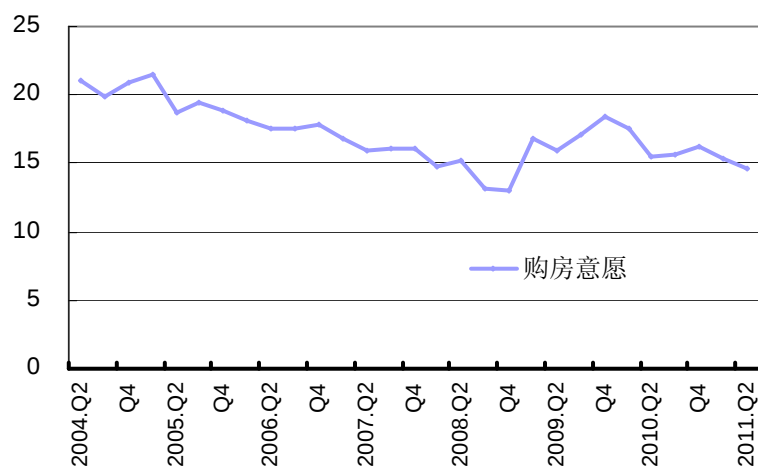
在当前物价、利率以及收入水平下，83%的城镇居民倾向于储蓄（其中，41%偏好“投资债券、股票、基金等”变相储蓄，42%偏好“储蓄存款”），17%的倾向于“更多消费”。居民消费意愿低位回升，储蓄存款意愿更高，投资意愿回落。



在各主要投资方式中，选择“房地产投资”的居民占 22.2%，比上季减少 2.8 个百分点，仍为居民投资首选。其他依次为“基金理财产品” 21.9%，“债券投资” 13.2%，“股票投资” 11%，“债券”取代“股票”升至居民投资第三选择。

在各类消费中，居民购车意愿仍保持高位，旅游消费季节性回升明显。其中购车意愿为 13.2%，中小城市成购车主力；大额商品消费意愿与旅游意愿分别为 25.9%和 29.6%，各高于同期 0.2 和 0.8 个百分点。

五、对房价预期与购房意愿



对当前房价水平，74.3%的居民认为“过高，难以接受”，与上季基本一致，为 2009 年调查以来的较高值¹。

¹ 本调查于 2009 年 1 季度起增加了关于房价的相关问题，数据系列始于 2009 年 1 季度。

对下半年房价走势，34.2%的居民预测房价将“保持稳定”，25.9%的预测“上升”（包括“上升”或“先降后升”），18.9%的预测“下降”（包括“下降”或“先升后降”）；与上一季相比，认为“保持稳定”和“无法判断”的居民占比增加，二者代表了一半以上被调查者的判断。

未来一季有购房意愿的居民占14.6%，比上季下降0.8个百分点。