

附件 1 建设项目节地评价报告示范文本

_____ **建设项目节地评价报告**
(宋体，二号，居中，加粗)

评价单位名称（加盖公章）：（宋体，三号，居中）

评价报告完成时间：（宋体，三号，居中）

_____建设项目节地评价人员名单

(宋体，小二号，居中，加粗)

	姓 名	职称/职	单 位	签 字
负责人				
成员				
评价报告 编写人				
评价报告 审核人				

一、节地评价任务来源

按照《关于推进土地节约集约利用的指导意见》（国土资发〔2014〕119号）的有关要求，对国家和地方尚未颁布土地使用标准和建设标准的建设项目，因安全生产、地形地貌、工艺技术等有特殊要求确需突破土地使用标准的建设项目开展节地评价。说明是哪级自然资源主管部门确定的评价项目。

二、项目概况

（一）项目建设背景

对建设项目立项背景、建设的重要性等进行说明。

（二）项目建设方案

对项目建设内容、建设规模、建设标准及条件、规划布局情况等说明。

（三）项目建设用地情况

对建设项目拟用地总规模、各功能分区划分及用地规模等进行说明。

三、节地评价

（一）节地评价对象

明确节地评价的对象及范围。

（二）节地评价原则

说明节地评价的基本原则，体现综合性、差异性、定性与定量相结合。从建设项目土地利用结构、土地利用强度等

方面综合评价土地利用状况；从建设项目实际出发，充分考虑建设项目的类型、特点，以及所处区域经济社会发展差异进行评价；尽量把定性的、经验性的分析进行量化。在对项目建设依据与必要性等进行分析时以定性分析为主，在评判节地水平时以定量分析为主。

（三）节地评价内容

分析评价建设项目是否符合产业政策和供地政策；对建设项目总用地规模和各功能分区用地规模进行评价；对建设项目主要工程技术措施进行分析评价；针对国内外同类建设项目用地情况，进行先进性比较分析等。

四、建设项目规模确定的可行性

对建设项目用地中存在的主要问题进行分析，说明建设项目规模确定的科学性和可行性。

五、建设项目节地评价结论

根据节约集约用地原则，确定建设项目总用地和各功能分区用地是否符合节地原则和要求。